



## Neubau Olpererhütte, Zillertal

Zillertal, Tirol

Architekten **Hermann Kaufmann ZT GmbH**

Sportplatzweg 5 A-6858 Schwarzach  
T +43 (0)5572 58174 [www.hermann-kaufmann.at](http://www.hermann-kaufmann.at)  
[office@hermann-kaufmann.at](mailto:office@hermann-kaufmann.at)

### Team

Projektleitung DI Claudia Greussing  
Mitarbeit Wettbew. DI Julia Nägele - Künig  
Kostenplanung BM Gerold Hämmerle

### Fachplaner

Tragwerk Merz Kaufmann Partner GmbH  
HLS Walter Ingenieure GmbH  
Elektrotechnik Walter Ingenieure GmbH

### Bauherr

DAV Deutscher Alpenverein

### Termine

Baubeginn 2006 – Fertigstellung 2007

### Projektdateien

NGF 1.808 m<sup>2</sup>, BGF 677 m<sup>2</sup>,  
BRI 2.147 m<sup>3</sup>, Baukosten netto 1.291.600,- €  
davon  
Hubschraubertransporte 160.000,- €  
Einrichtung 130.000,- €

Der Ersatzbau wird an derselben Stelle wie der Bestand errichtet. Diese Lage ist einerseits landschaftlich sehr reizvoll und belässt einen großzügigen Terrassenbereich nach Süden über die das Gebäude erschlossen wird. Die Lagerräume werden nordseitig erschlossen, wo auch Platz ist für Hubschrauberanlieferung. Die Küche liegt zentral und ermöglicht kurze Wege zur Terrasse sowie zum Gastraum. Der Gastraum ist teilbar und hat südostseitig eine durchgehende Verglasung als Reaktion zum atemberaubenden Ausblick. Diese ist mit Läden im Winter verschließbar.

Die Schlafräume im Obergeschoss sind in der Fläche unterschiedlich, in der Kubatur aber durch den Einzug des Raumes über dem Mittelgang annähernd gleich. Eine Fluchtmöglichkeit aus dem Obergeschoss direkt ins Freie erleichtert die Auflagen des Brandschutzes.